

**Núm. Exp: 23CHB1**

**BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 145 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer social ubicats a les promocions de "Porta Trinitat", "Ciutat de Granada, 95-97" i "Veneçuela, 96-106"**

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### **BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 145 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER SOCIAL DE LA PROMOCIÓ DE "PORTA TRINITAT", "CIUTAT DE GRANADA, 95-97" I VENEÇUELA, 96-106" (EXP. NÚM: 23CHB1)**

#### **1.- NORMATIVA D'APLICACIÓ**

La normativa d'aplicació al procés d'adjudicació és el *Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona*, publicat al DOGC número 6673, de 28 de juliol de 2014 i aquestes bases específiques.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial
- Acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de 13 d'Abril de 2010, amb relació a l'adjudicació dels habitatges dels contingents especials
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge
- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021
- Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025
- Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer

#### **2.- INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya

#### **3.- GRUPS DE LA CONVOCATÒRIA, IDENTIFICACIÓ DE LES PROMOCIONS D'HABITATGES I RESERVES ESPECÍFIQUES**

##### **3.1 Grups de la convocatòria**

Els habitatges d'aquesta convocatòria es divideixen en 2 grups:

Grups	Persones o unitats de convivència destinatàries	Nombre habitatges
GRUP A	Ingressos anuals entre 4.500€ i 11.800€	104
GRUP B	Ingressos anuals entre 11.801€ i 23.600€	41

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### 3.2 Identificació de les promocions

Aquesta convocatòria es compon de les tres promocions, que es detallen a continuació, promogudes per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona:

PROMOCIÓ Adreça	Barri Districte	Nombre habitatges total	Nombre habitatges Grup A	Nombre habitatges Grup B
PORTA TRINITAT Carretera de Ribes, 55-61	Trinitat Vella Sant Andreu	52	37	15
CIUTAT DE GRANADA Ciutat de Granada, 95-97	El Parc i la Llacuna del Poblenou Sant Marti	18	13	5
VENEÇUELA Veneçuela, 96-106	Provençals del Poblenou Sant Marti	75	54	21
TOTAL		145	104	41

### 3.3 Reserves específiques

En aquesta convocatòria es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

- **Reserva territorial** (25% de la convocatòria) per als veïns que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de cadascuna de les promocions
- **Reserva per a persones menors de 35 anys:** (30% dels habitatges de la convocatòria)
- **Reserva per a famílies monoparentals:** (10% dels habitatges de la convocatòria)
- **Reserva per a persones social i/o econòmicament vulnerables** (grup A) o contingent general (grup B), no incloses en les reserves anteriors
- **Reserva per a persones que necessiten un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda**

#### GRUP A

	Porta Trinitat	Ciutat de Granada	Veneçuela	TOTAL
Reserva territorial	9	3	13	25
Reserva per a persones menors de 35 anys	11	2	16	29
Reserva per a famílies monoparentals:	4	1	5	10
Reserva per a persones social i/o econòmicament vulnerables	11	6	17	34
Reserva habitatges adaptats	2	1	3	6
TOTAL	37	13	54	104

#### GRUP B

	Porta Trinitat	Ciutat de Granada	Veneçuela	TOTAL
Reserva territorial	4	2	5	11
Reserva per a persones menors de 35 anys	4	2	6	12
Reserva per a famílies monoparentals	1	-	2	3
Reserva contingent general	5	1	7	13
Reserva habitatges adaptats	1	-	1	2
TOTAL	15	5	21	41

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Pel que fa a les reserves d'habitatges: territorial, per a persones menors de 35 anys i per a famílies monoparentals, en el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a cada contingent, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent de reserva per a persones social i/o econòmicament vulnerables (grup A) o reserva contingent general (grup B).

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dins de la reserva amb necessitat d'habitatge adaptat sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a aquest contingent, un cop els sol·licitants que constin a la llista baremada definitiva (grup A) o llista definitiva d'admesos (grup B) hagin optat a un habitatge, l'escreix d'habitatges adaptats es gestionarà amb les llistes d'altres procediments d'adjudicació en curs, que disposin d'una reserva per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat.

### **4.- TIPOLOGIA DELS HABITATGES PROTEGITS OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA**

El nombre total d'habitatges de la convocatòria és de 145 habitatges, d'acord amb les característiques següents:

#### **GRUP A**

PROMOCIÓ	1 dormitoris	2 dormitoris	3 dormitoris	1 dor- HA	2 dor -HA	TOTAL
PORTA TRINITAT	13	14	8	-	2	37
CIUTAT DE GRANADA	7	5	-	-	1	13
VENEÇUELA	9	42	-	3	-	54
TOTAL	29	61	8	3	3	104

#### **GRUP B**

PROMOCIÓ	1 dormitoris	2 dormitoris	3 dormitoris	1 dor- HA	2 dor -HA	TOTAL
PORTA TRINITAT	4	6	4	-	1	15
CIUTAT DE GRANADA	3	2	-	-	-	5
VENEÇUELA	3	17	-	1	-	21
TOTAL	10	25	4	1	1	41

*HA: Habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda*

Una vegada s'adjudiquin els habitatges, les llistes definitives d'aquesta convocatòria restaran obertes als habitatges disponibles, en règim de lloguer social, d'altres habitatges ubicats a diferents indrets de la ciutat de Barcelona per finalització dels contractes de lloguer vigents, i a nous habitatges que l'administració pública pugui adquirir.

#### **Superfície útil, preu dels habitatges (i traster) i durada del contracte**

- La superfície útil dels habitatges varia en funció de les seves característiques i del nombre de dormitoris, i pot oscil·lar entre els 43,58 m<sup>2</sup> i els 74,01m<sup>2</sup>, aproximadament.
- La tinença dels habitatges és de lloguer social. El preu de lloguer d'aquesta promoció es fixa en 8,95€/m<sup>2</sup> (promoció de Porta Trinitat i Veneçuela) i 9,23€/m<sup>2</sup> (promoció de Ciutat de Granada).

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

L'import mensual del lloguer variarà en funció de la superfície dels habitatges, però pot estar comprès entre 394,04€ i 662,39€ mensuals, aproximadament. Al preu de la renda total caldrà afegir l'import de les despeses comunitàries (entre 25€ i 40€, aproximadament).

- Tots els habitatges de la promoció de Ciutat de Granada tenen un traster vinculat com a annexe inseparable. El preu del lloguer del traster és de 4,62€/m<sup>2</sup>. L'import mensual del lloguer variarà en funció de la superfície del traster (entre 3,33 m<sup>2</sup> i 5,06 m<sup>2</sup>, aproximadament), però pot estar comprès entre 15,38€ i 23,38€ mensuals, aproximadament.
- Els habitatges d'aquesta convocatòria estan destinats a col·lectius desfavorits econòmicament, per aquest motiu l'import del lloguer a abonar d'aquests habitatges es calcularà en funció dels ingressos de la persona o unitat de convivència adjudicatària. En aquest sentit, el possible diferencial entre l'import de la renda real del lloguer de l'habitatge (més el traster, si és el cas) i l'import de la renda de lloguer a abonar per les persones arrendatàries, que en cap cas superarà el 30% dels ingressos de la unitat de convivència adjudicatària (en el cas que els ingressos de la persona/unitat familiar siguin inferiors a 1,8713 vegades l'IRSC), podrà ser coberta a través d'un ajut o d'una subvenció de l'administració pública.

Atès que la renda dels habitatges pot ser reduïda mitjançant un ajut o subvenció, se subscriurà un document annex al contracte d'arrendament, d'obligada acceptació i subscripció per les persones adjudicatàries, anomenat "contracte social", on es fixen els requisits, condicions i compromisos que hauran de complir les persones adjudicatàries per a poder gaudir de l'ajut.

- El preu de lloguer dels habitatges que es pugui anar disposant, serà el que estableixi la normativa vigent per al càlcul del lloguer de l'habitatge objecte d'adjudicació, tenint en compte l'apartat anterior en quant als ajuts/subvencions.
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge (i del traster, si és el cas).
- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i se signaran per una durada mínima de set anys.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.

## **5. REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA (GRUP A I B)**

### **5.1 Destinataris de la convocatòria**

Els habitatges d'aquesta convocatòria s'adrecen a persones que es trobin en una situació de vulnerabilitat amb risc d'exclusió social, contemplats a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge i al Pla de l'Habitatge de Barcelona 2016-2025.

### **5.2 Requisits comuns**

- Unitats de convivència formades **d'1 a 5 membres** que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins al 8 de maig de 2023, inclòs.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament continuat a Barcelona durant l'any immediatament anterior al 8 de maig de 2023, inclòs, de la persona que figuri com a sol·licitant principal a la sol·licitud d'inscripció.
- Els **ingressos** anuals de la unitat convivència, corresponents al darrer període de presentació de l'IRPF vençut, han de ser inferiors a **23.600€**.

**Al grup A, estan incloses les persones o unitats de convivència amb ingressos anuals inferiors a 11.800€. I, al grup B, les persones o unitats de convivències amb ingressos anuals entre 11.801€ i 23.600€.**

- Caldrà acreditar **uns ingressos mínims anuals actuals** iguals o superiors a 4.500€ (Grup A) o superiors a 11.800€ (Grup B), en el moment de la comprovació del compliment dels requisits per a l'adjudicació de l'habitatge:
- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, a excepció dels casos següents:
  - a) Les persones que hagin perdut l'ús del seu habitatge com a conseqüència d'una separació matrimonial legal o de fet, o divorci.
  - b) Les persones que hagin hagut d'abandonar el domicili familiar com a conseqüència d'haver patit violència masclista acreditada formalment davant els òrgans competents.
  - c) Les persones amb un habitatge no accessible, sempre i quan a la seva unitat de convivència hi hagi una persona amb discapacitat amb necessitat d'habitatge adaptat o persones majors de 65 anys, i que no resulti possible un ajust raonable.
  - d) Les persones amb un habitatge no habitable, sempre que les deficiències no siguin corregibles mitjançant solucions constructives que no afectin l'estructura de l'edifici.
  - e) Les persones propietàries tinguin sentència ferma d'un procés judicial o notarial d'execució hipotecària que comporti la pèrdua de l'habitatge.

En el supòsit de la lletra c), la persona sol·licitant que disposi d'un habitatge no accessible en règim de propietat, usdefruit o dret de superfície i que resulti adjudicatària d'un habitatge, per tal d'evitar que es beneficiï de dos habitatges simultàniament, la persona adjudicatària haurà de posar l'habitatge no accessible a disposició de la Borsa de lloguer social per al seu lloguer.

### **5.3 Requisits específics per a l'adjudicació d'un dels habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda**

A més dels requisits comuns, a excepció dels membres de la unitat de convivència, que en el cas dels habitatges adaptats ha de ser d'1 a 3 membres, per a ser persona sol·licitant d'un dels habitatges adaptats, s'haurà d'acomplir:

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda.
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.
- Haver sol·licitat un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

### 5.4 Requisits específics per a l'adjudicació d'un habitatge de la reserva territorial

A més dels requisits comuns, a excepció dels membres de la unitat de convivència que en el cas de les reserves territorials de:

- la promoció de Porta Trinitat han de ser: d'1 a 5 membres
- la promoció de Ciutat de Granada han de ser: d'1 a 3 membres
- la promoció de Veneçuela han de ser: d'1 a 4 membres

s'haurà d'acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en qualsevol dels barris, que a continuació es detallen, a data 8 de maig de 2023, inclosa. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament del sol·licitant representant de la unitat de convivència.

Promoció	Barris
Porta Trinitat	Sant Andreu, la Trinitat nova, la Trinitat Vella i la Prosperitat
Ciutat de Granada	Provençals del Poblenou, el Poblenou, el Parc i la Llacuna del Poblenou, i la Vila Olímpica del Poblenou
Veneçuela	Provençals del Poblenou, el Besòs i el Maresme, i Diagonal mar i el Front Marítim del Poblenou

***Les persones sol·licitants residents al barri de Provençals del Poblenou poden participar a la reserva territorial de les promocions de Ciutat de Granada, 95-97 o de Veneçuela, 96-106. Atès que només es pot participar en una reserva territorial, a les llistes provisionals constaran inclosos a la reserva territorial de Veneçuela. En cas de disconformitat, podran sol·licitar el canvi de contingent territorial durant el termini de presentació d'al·legacions.***

### 5.5 Requisits específics per a l'adjudicació d'un habitatge reserva de menors de 35 anys

A més dels dels requisits comuns, totes les persones de la unitat de convivència han de tenir una edat menor o igual a 35 anys a data d'efecte de 8 de maig de 2023, inclosa.

### 5.6 Requisits específics per a l'adjudicació d'un habitatge de la reserva a famílies monoparentals

A més dels requisits comuns, a excepció dels membres de la unitat de convivència, que en el cas de la reserva per a famílies monoparentals ha de ser de 2 a 5 membres (grup A) i de 2 a 4 (grup B), s'entendrà com a unitat de convivència monoparental aquelles unitats que reuneixen els requisits establerts al Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Aquesta situació s'acreditarà mitjançant el títol de família monoparental vigent.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Una mateixa unitat de convivència no podrà participar alhora en més d'un contingent. En aquest sentit, la participació es prioritzarà de la següent forma, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon i així successivament:

1. Necessitat d'habitatge adaptat
2. Reserva territorial de la promoció de Veneçuela
3. Reserva territorial de la promoció de Ciutat de Granada
4. Reserva Territorial de la promoció de Porta Trinitat
5. Menors de 35 anys
6. Famílies monoparentals
7. Persones social i/o econòmicament vulnerables (grup A) o contingent general (grup B)

En cas que una unitat de convivència participant compleixi requisits en més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta, podrà sol·licitar el canvi de contingent durant el termini de presentació d'algunes de la convocatòria.

## **6. PRODECIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES**

### **6.1 HABITATGES- GRUP A**

#### **6.1.1 Publicació de la convocatòria i de les llistes baremades provisionals**

Amb l'inici de la convocatòria es publicaran aquestes bases i les llistes baremades provisionals.

**La llista baremada provisional de persones admeses** està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerta en aquestes bases, amb data d'efecte de la inscripció fins al dia 8 de maig de 2023, inclòs.

La baremació de les sol·licituds admeses es realitzarà d'acord amb els criteris establerts en aquestes bases, en funció dels apartats següents: necessitat d'habitatge, circumstàncies econòmiques de la unitat de convivència i circumstàncies personals i familiars, tal com es recull a l'annex 2 d'aquestes bases, tenint en compte les dades facilitades per les persones sol·licitants i que consten validades a les sol·licituds del Registre de Sol·licitants, mitjançant resolucions d'inscripció, modificació o renovació, amb data d'efecte de 8 de maig de 2023, inclosa. No es consideraran les modificacions posteriors a aquesta data.

Els empats de puntuació es resoldran a favor d'aquelles sol·licituds on el sol·licitant principal tingui major antiguitat al padró municipal d'habitants de Barcelona i, en segon lloc, a favor d'aquelles persones participants amb major antiguitat en la inscripció al registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, d'acord amb la data de resolució de la inscripció al Registre.



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La llista baremada provisional es distribueix en les 17 llistes següents:

- Llista de reserva per a persones amb mobilitat reduïda destinades a ocupar 3 habitatges d'1 dormitori: unitats de convivència sol·licitants d'1 o 2 membres (matrimonis, parelles de fet o futures parelles)
- Llista de reserva per a persones amb mobilitat reduïda destinades a ocupar 3 habitatges de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 membres (que no siguin matrimonis, parelles de fet o futures parelles) o de 3 membres
- Llista de la reserva territorial de la promoció de Porta Trinitat (persones que vinguin als barris Sant Andreu, la Trinitat nova, la Trinitat Vella i la Prosperitat) amb participants destinats a ocupar 2 habitatges, d'1 dormitori: unitats de convivència sol·licitants d'1 o 2 membres (matrimonis, parelles de fet o futures parelles)
- Llista de la reserva territorial de la promoció de Porta Trinitat (persones que vinguin als barris Sant Andreu, la Trinitat nova, la Trinitat Vella i la Prosperitat) amb participants destinats a ocupar 4 habitatges, de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 membres (que no siguin matrimonis, parelles de fet o futures parelles) a 4 membres.
- Llista de la reserva territorial de la promoció de Porta Trinitat (persones que vinguin als barris Sant Andreu, la Trinitat nova, la Trinitat Vella i la Prosperitat) amb participants destinats a ocupar 3 habitatges, de 3 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 5 membres.
- Llista de la reserva territorial de la promoció de Ciutat de Granada, 95-97 (persones que vinguin als barris Provençals del Poblenou, el Poblenou, el Parc i la Llacuna del Poblenou, i la Vila Olímpica del Poblenou) amb participants destinats a ocupar 2 habitatges d'1 dormitori: unitats de convivència sol·licitants d'1 o 2 membres (matrimonis, parelles de fet o futures parelles)
- Llista de la reserva territorial de la promoció de Ciutat de Granada, 95-97 (persones que vinguin als barris Provençals del Poblenou, el Poblenou, el Parc i la Llacuna del Poblenou, i la Vila Olímpica del Poblenou) amb participants destinats a ocupar 1 habitatge de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 membres (que no siguin matrimonis, parelles de fet o futures parelles) a 3 membres.
- Llista de la reserva territorial de la promoció de Veneçuela, 96-106 (persones que vinguin als barris de Provençals del Poblenou, el Besòs i el Maresme, i Diagonal mar i el Front Marítim del Poblenou) amb participants destinats a ocupar 3 habitatges, d'1 dormitori: unitats de convivència sol·licitants d'1 o 2 membres (matrimonis, parelles de fet o futures parelles)
- Llista de la reserva territorial de la promoció de Veneçuela, 96-106 (persones que vinguin als barris de Provençals del Poblenou, el Besòs i el Maresme, i Diagonal mar i el Front Marítim del Poblenou) amb participants destinats a ocupar 10 habitatges, de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 membres (que no siguin matrimonis, parelles de fet o futures parelles) a 4 membres.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Llista de reserva per persones menors de 35 anys, destinats a ocupar 10 habitatges, d'1 dormitori: unitats de convivència sol·licitants d'1 o 2 membres (matrimonis, parelles de fet o futures parelles)
- Llista de reserva per persones menors de 35 anys, destinats a ocupar 17 habitatges, de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 membres (que no siguin matrimonis, parelles de fet o futures parelles) a 4 membres.
- Llista de reserva per persones menors de 35 anys, destinats a ocupar 2 habitatges, de 3 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 5 membres.
- Llista de reserva per a famílies monoparentals destinades a ocupar 9 habitatges de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 membres (que no siguin matrimonis, parelles de fet o futures parelles) a 4 membres.
- Llista de reserva per a famílies monoparentals destinades a ocupar 1 habitatge de 3 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 5 membres.
- Llista de reserva per a persones social i/o econòmicament vulnerables de participants destinat a ocupar 12 habitatges, d'1 dormitori: unitats de convivència sol·licitants d'1 o 2 membres (matrimonis, parelles de fet o futures parelles)
- Llista de reserva per a persones social i/o econòmicament vulnerables de participants destinat a ocupar 20 habitatges, de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 membres (que no siguin matrimonis, parelles de fet o futures parelles) a 4 membres.
- Llista de reserva per a persones social i/o econòmicament vulnerables de participants destinat a ocupar 2 habitatges, de 3 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 5 membres

Contra la llista baremada provisional, les persones interessades podran presentar al·legacions davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. Les al·legacions es poden presentar davant de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a través de la bústia electrònica: [alegacionsconvocatorieshpo@bcn.cat](mailto:alegacionsconvocatorieshpo@bcn.cat).

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, conjuntament amb aquestes bases es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, així com a la del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya. A la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona també es publicarà la llista baremada provisional.

### 6.1.2 Llistes baremades definitives

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a al·legacions eventuais, la Comissió de Valoració i Admissions, en el termini màxim de 20 dies hàbils, revisarà les al·legacions formulades i elevarà al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona les llistes amb les puntuacions definitives, que es distribuïran en

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

les 17 llistes que consten descrites a l'apartat 6.1.1 d'aquestes bases.

Els empats de puntuació es resoldran a favor d'aquelles sol·licituds on el sol·licitant principal tingui major antiguitat al padró municipal d'habitants de Barcelona i, en segon lloc, a favor d'aquelles persones participants amb major antiguitat en la inscripció al registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, d'acord amb la data de resolució de la inscripció al Registre.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la llista baremada definitiva s'efectuarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants.

### 6.1.3 Procediment de citació als sol·licitants que consten a les llistes baremades definitives

Les persones integrants de la llista baremada definitiva no seran, per aquest simple fet, adjudicatàries dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits per estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, els requisits per participar en aquesta convocatòria així com que la puntuació obtinguda ha estat verificada. Aquests requisits s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor/propietari.

En funció de la data de finalització de les obres de construcció de les tres promocions facilitada pel promotor dels habitatges, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona citarà les persones que consten a la llista dels contingents territorials, seguint l'ordre de puntuació en què consten a la llista baremada definitiva.

L'ordre de la llista baremada definitiva estableix l'ordre de citació d'aquestes persones per part del Consorci, però en cap cas, dóna lloc a l'establiment de cap ordre de prelación en la selecció de l'habitatge.

## **6.2 HABITATGES- GRUP B**

### 6.2.1 Publicació de la convocatòria i de les llistes provisionals de persones admeses

Amb l'inici de la convocatòria es publicaran aquestes bases i les llistes provisionals de persones admeses.

**La llista provisional de persones admeses** està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerta en aquestes bases, amb data d'efecte de la inscripció, modificació o renovació, amb data d'efecte de 8 de maig de 2023, inclosa. No es consideraran les modificacions posteriors a aquesta data.

La llista provisional es distribueix en les 16 llistes següents:

- Llista de reserva per a persones amb mobilitat reduïda destinades a ocupar 1 habitatge d'1 dormitori: unitats de convivència sol·licitants d'1 o 2 membres (matrimonis, parelles de fet o futures parelles)

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Llista de reserva per a persones amb mobilitat reduïda destinades a ocupar 1 habitatge de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 membres (que no siguin matrimonis, parelles de fet o futures parelles) o 3 membres.
- Llista de reserva territorial de la promoció de Porta Trinitat (persones que vinguin als barris Sant Andreu, la Trinitat nova, la Trinitat Vella i la Prosperitat) amb participants destinats a ocupar 1 habitatge, d'1 dormitori: unitats de convivència sol·licitants d'1 o 2 membres (matrimonis, parelles de fet o futures parelles)
- Llista de reserva territorial de la promoció de Porta Trinitat (persones que vinguin als barris Sant Andreu, la Trinitat nova, la Trinitat Vella i la Prosperitat) amb participants destinats a ocupar 2 habitatges, de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 membres (que no siguin matrimonis, parelles de fet o futures parelles) a 4 membres.
- Llista de reserva territorial de la promoció de Porta Trinitat (persones que vinguin als barris Sant Andreu, la Trinitat nova, la Trinitat Vella i la Prosperitat) amb participants destinats a ocupar 1 habitatge, de 3 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 5 membres.
- Llista de reserva territorial de la promoció de Ciutat de Granada, 95-97 (persones que vinguin als barris Provençals del Poblenou, el Poblenou, el Parc i la Llacuna del Poblenou, i la Vila Olímpica del Poblenou) amb participants destinats a ocupar 1 habitatge d'1 dormitori: unitats de convivència sol·licitants d'1 o 2 membres (matrimonis, parelles de fet o futures parelles)
- Llista de reserva territorial de la promoció de Ciutat de Granada, 95-97 (persones que vinguin als barris Provençals del Poblenou, el Poblenou, el Parc i la Llacuna del Poblenou, i la Vila Olímpica del Poblenou) amb participants destinats a ocupar 1 habitatge de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 membres (que no siguin matrimonis, parelles de fet o futures parelles) a 3 membres.
- Llista de la reserva territorial de la promoció de Veneçuela, 96-106 (persones que vinguin als barris de Provençals del Poblenou, el Besòs i el Maresme, i Diagonal mar i el Front Marítim del Poblenou) amb participants destinats a ocupar 1 habitatge, d'1 dormitori: unitats de convivència sol·licitants d'1 o 2 membres (matrimonis, parelles de fet o futures parelles)
- Llista de la reserva territorial de la promoció de Veneçuela, 96-106 (persones que vinguin als barris de Provençals del Poblenou, el Besòs i el Maresme, i Diagonal mar i el Front Marítim del Poblenou) amb participants destinats a ocupar 4 habitatges, de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants 2 membres (que no siguin matrimonis, parelles de fet o futures parelles) a 4 membres.
- Llista de reserva per persones menors de 35 anys, destinats a ocupar 5 habitatges, d'1 dormitori: unitats de convivència sol·licitants d'1 o 2 membres (matrimonis, parelles de fet o futures parelles)
- Llista de reserva per persones menors de 35 anys, destinats a ocupar 6 habitatges, de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 membres (que no siguin matrimonis, parelles de fet o futures parelles) a 4 membres

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Llista de reserva per persones menors de 35 anys, destinats a ocupar 1 habitatge, de 3 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 5 membres
- Llista de reserva per a famílies monoparentals destinades a ocupar 3 habitatges de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 membres (que no siguin matrimonis, parelles de fet o futures parelles) a 4 membres
- Llista de reserva per al contingent general destinat a ocupar 2 habitatges d'1 dormitori: unitats de convivència sol·licitants d'1 o 2 membres (matrimonis, parelles de fet o futures parelles)
- Llista de reserva per al contingent general destinat a ocupar 9 habitatges de 2 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 2 membres (que no siguin matrimonis, parelles de fet o futures parelles) a 4 membres
- Llista de reserva per al contingent general destinat a ocupar 2 habitatges de 3 dormitoris: unitats de convivència sol·licitants de 5 membres

Contra la llista provisional, les persones interessades podran presentar al·legacions davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. Les al·legacions es poden presentar davant de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a través de la bústia electrònica: [alegacionsconvocatorieshpo@bcn.cat](mailto:alegacionsconvocatorieshpo@bcn.cat).

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, conjuntament amb aquestes bases es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, així com a la del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya. A la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona també es publicarà la llista provisional.

### 6.2.2 Llistes definitives de persones admeses

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a al·legacions eventuais, la Comissió de Valoració i Admissions, en el termini màxim de vint dies hàbils, revisarà les al·legacions formulades i elevarà al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, la llista definitiva de persones admeses per participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries, que es distribuiran en els 16 llistes descrites a l'apartat 6.2.1, a les quals se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic, validat per Notari, amb el que participaran en el sorteig.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva s'efectuarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants.

### 6.2.3 Sorteig

Es realitzarà un sorteig per cada llista definitiva existent de sol·licitants.

Amb posterioritat l'aprovació de les llistes definitives de sol·licitants, el gerent de Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### Bases i mecànica del sorteig:

Prèviament al sorteig, les 16 llistes definitives de sol·licitants, a les que prèviament s'haurà assignat un número aleatori mitjançant aplicació informàtica, juntament amb la llista d'habitatges de la promoció, es dipositaran davant Notari, que aixecarà acta.

Els sorteigs, que es realitzaran davant Notari, es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives de sol·licitants hi hagi. L'ordre del sorteig de contingents serà el següent:

1. Contingent necessitat d'habitatges adaptats d'1 dormitori
2. Contingent necessitat d'habitatges adaptats de 2 dormitoris
3. Reserva territorial d'habitatges de la promoció de Veneçuela d'1 dormitori
4. Reserva territorial d'habitatges de la promoció de Veneçuela de 2 dormitoris
5. Reserva territorial d'habitatges de la promoció de Ciutat de Granada d'1 dormitori
6. Reserva territorial d'habitatges de la promoció de Ciutat de Granada de 2 dormitoris
7. Reserva territorial d'habitatges de la promoció de Porta Trinitat d'1 dormitori
8. Reserva territorial d'habitatges de la promoció de Porta Trinitat de 2 dormitoris
9. Reserva territorial d'habitatges de la promoció de Porta Trinitat de 3 dormitoris
10. Reserva menors de 35 anys d'1 dormitori
11. Reserva menors de 35 anys de 2 dormitoris
12. Reserva menors de 35 anys de 3 dormitoris
13. Reserva famílies monoparentals de 2 dormitoris
14. Reserva contingent general d'1 dormitori
15. Reserva contingent general de 2 dormitoris
16. Reserva contingent general de 3 dormitoris

El procediment consisteix en l'extracció d'un número, mitjançant programa informàtic, per cadascuna de les llistes de participants de cada contingent. A partir del número extret per cadascuna de les llistes, s'ordenaran la resta de sol·licitants en ordre ascendent d'aquell contingent en concret, obtenint així la llista de participants afavorits de cadascun dels contingents.

El sistema previ d'assignació aleatòria de números de participació en el sorteig com el d'extracció de números segueix un procediment informàtic avalat per la Comissió de Peritatge del Col·legi Oficial d'Enginyeria Informàtica de Catalunya que va emetre un dictamen tècnic sobre el funcionament del codi font de l'aplicació informàtica en aquesta assignació i extracció numèrica, informe que s'incorporarà a l'acta notarial del sorteig.

Fet el sorteig en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats ordenats numèricament es publicarà, en llistes separades per a cadascun dels contingents, a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

### **6.2.4 Procediment de citació als sol·licitants que consten a la llista de participants afavorits**

Els integrants de la llista de participants afavorits no seran, per aquest simple fet, unitats de convivència adjudicatàries d'un habitatge ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació i que disposen d'ingressos actuals suficients

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

per a fer front al pagament de les rendes de lloguer més les despeses comunitàries. Aquests requisits s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor/gestor.

En funció de la data de finalització de les obres de construcció de les tres promocions facilitada pel promotor dels habitatges, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona citarà les persones que consten a la llista dels contingents territorials, seguint l'ordre del sorteig.

L'ordre del sorteig estableix l'ordre de citació d'aquestes persones per part del Consorci, però en cap cas, dóna lloc a l'establiment de cap ordre de prelación en la selecció de l'habitatge.

### **6.3 COMPROVACIÓ DELS REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA**

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment de documentació a cadascuna de les unitats de convivència que consten a les llistes esmentades, seguint l'ordre en què figurin en aquestes, per a la comprovació del compliment dels requisits indicats. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per tal d'acreditar el compliment dels requisits.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona, si així ho considera, podrà sol·licitar qualsevol documentació que pugui estimar necessària per a la correcta comprovació de què es reuneixen els requisits que establerts a la convocatòria.

Els ingressos mínims actuals, s'acreditaran mitjançant certificats oficials (de pensions, renda garantida, prestacions, subsidis atur, etc.) o contractes de treball i les tres últimes nòmines.

En el cas del grup A, Serveis Socials de l'Ajuntament de Barcelona hauran d'actualitzar la informació facilitada inicialment abans de cap adjudicació definitiva, en el cas de les persones o unitats de convivència que provinguin de recursos residencials públics que tenen puntuació en el punt 1 i 2 de l'apartat necessitat d'habitatge del barem que consta a l'annex 2 d'aquestes bases.

El canvi de membres de la unitat de convivència durant el procés d'adjudicació podrà suposar un canvi al contingent adequat a composició familiar actual.

Tal i com estableix el punt 5.2 d'aquestes bases, en el cas de la persona sol·licitant, que disposi d'un habitatge no accessible en règim de propietat, usdefruit o dret de superfície, resulti adjudicatària d'un habitatge, i per tal d'evitar que es beneficiï de dos habitatges simultàniament, la persona adjudicatària haurà de posar l'habitatge no accessible del qual ostenta el dret, a disposició de la Borsa de lloguer d'habitatge social per al seu lloguer.

### **6.4 ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES**

Una vegada comprovada la documentació i acreditats el compliment dels requisits tant d'inscripció al Registre de Sol·licitats com de participació en aquesta convocatòria, es procedirà a l'adjudicació de l'habitatge.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies similars, la llistes de cada contingent servirán per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles, seguint l'ordre d'arribada de la comunicació de la disponibilitat de l'habitatge del promotor al Consorci.

Les persones que constin a la llista seran convocades per l'ordre que consten a la llista, en cas de disponibilitat d'un habitatge.

En cada grup, un cop adjudicats definitivament tots els habitatges de les 3 promocions, la llista que resti del contingent general i les de les 3 reserves territorials, s'unificaran en una sola, i s'ordenaran en funció del coeficient de participació en la convocatòria de cadascuna d'elles.

Aquestes llistes restaran vigents fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, data en la qual restaran automàticament extingides a tots els efectes, o fins a un màxim de tres anys, sense perjudici que s'hagi de procedir a la renovació anual de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

### **7. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT**

Tant els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona com els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor.

El promotor dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges. En aquest sentit, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona li remetrà la relació de les unitats de convivència adjudicatàries amb la corresponent documentació a fi que s'adreci a totes les persones adjudicatàries per comunicar-los la data de signatura del contracte de lloguer.

Si les persones adjudicatàries no formalitzen el contracte de lloguer en la data assenyalada, llevat de justa causa, s'entendrà que renuncien a l'habitatge adjudicat.

En cas que les persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades pel promotor, s'entendrà que renuncien a l'habitatge adjudicat.

En el moment de la signatura dels contractes de lloguer dels habitatges, el promotor enviarà un informe al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb les persones que han signat el contracte. A l'informe esmentat, també han de constar les persones que no hagin signat el contracte, especificant-ne el motiu.

En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista.

La renúncia a l'habitatge sense causa raonable justificada suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (article 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

La signatura del contracte de lloguer comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.



## **7.1 CÀLCUL DE LA RENDA A ABONAR**

El promotor/propietari procedirà al càlcul de la renda que hauran d'abonar les persones adjudicatàries en funció de la situació econòmica i patrimonial acreditada per aquestes.

Els habitatges d'aquesta convocatòria estan destinats a col·lectius desfavorits econòmicament. Per aquest motiu, l'import del lloguer abonar d'aquests habitatges (i del traster, si és el cas) es calcularà en funció dels ingressos de la persona o unitat de convivència sol·licitants. En aquest sentit, el possible diferencial entre la l'import de la renda real de l'habitatge (i del traster, si és el cas) i l'import de la renda a abonar pels adjudicatàries, que en cap cas superarà el 30% dels ingressos de la persona o unitat de convivència (en el cas de persones o unitats de convivència amb ingressos inferiors a 1,8713 vegades l'IRSC), podrà ser coberta per un ajut de l'administració pública.

En funció del tram de la renda de les persones o unitats de convivència adjudicatàries, la renda del lloguer (no inclou l'import de les despeses comunitàries) a abonar pels arrendataris no superarà (IRSC 2023):

- El 20% dels ingressos, si aquests són inferiors a 0,9356 vegades l'IRSC ponderat (és a dir, inferiors a 10.734,64€, en el cas d'un membre o inferiors a 11.927,38€ en el cas de 4 o més membres)
- El 30% dels ingressos, si aquests estan entre 0,9356 i 1,8713 vegades l'IRSC ponderat (és a dir, entre 10.734,64€ i 21.470,42€, en el cas d'un membre; i entre 11.927,38€ i 23.856,03€, en el cas de 4 o més membres).

## **7.2 ACORD SOCIAL**

L'Acord social és el document annex al contracte d'arrendament, d'obligada acceptació i subscripció per les persones adjudicatàries d'un habitatge del Fons de Lloguer Social, on es fixen els requisits, condicions i compromisos que han de complir les persones adjudicatàries per poder gaudir de l'ajut de la renda de l'habitatge adjudicat.

El compliment dels requisits, condicions i compromisos assumit per les persones adjudicatàries amb la signatura de l'acord social, serà objecte de seguiment per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en col·laboració amb l'ens propietari dels habitatges i amb els serveis socials.

L'incompliment dels requisits, condicions i compromisos establerts a l'acord social per part de les persones adjudicatàries, així com també l'incompliment de les condicions i estipulacions contemplades al contracte d'arrendament, comportarà la pèrdua automàtica i immediata de l'ajut del qual estiguin gaudint, passant a obligar-se al pagament de la totalitat de la renda contractual.

## **8. OCUPACIÓ DELS HABITATGES**

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària que haurà d'ocupar-lo, de manera efectiva, en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la data de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona i la normativa vigent.

### **9. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA O RENÚNCIA**

L'**incompliment dels requisits** de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en l'article 12.1.f del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial Barcelona.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis en dia i hora de la cita per al qual ha estat convocat, comportarà un **desistiment**. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

Tant la renúncia a participar en un procediment d'adjudicació com la renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. I, serà considerada com injustificada, en cas que no es doni cap de les circumstàncies establertes en l'article 12.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

En cas del desistiment o la renúncia sense causa raonable justificada, a més de comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

### **10. COMISSIÓ DE VALIDACIÓ I ADJUDICACIÓ D'HABITATGES**

Es constitueix la Comissió de Validació i Adjudicació d'Habitatges que es configura com a òrgan col·legiat i es compon dels membres següents:

- El Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona o persona en qui delegui, que actua com a President
- La Directora Tècnica del Registre de Sol·licitants i Adjudicació d'Habitatges del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, que actua com a Secretària

---

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

---

- Una persona en representació de la Direcció de Serveis a Perones Sense Llar de l'Institut Municipal de Serveis Socials de l'Ajuntament de Barcelona
- Una persona en representació de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat de l'Ajuntament de Barcelona
- Dos persones en representació de l'Institut Municipal de Serveis Socials de l'Ajuntament de Barcelona
- Dos persones del Departament d'Atenció i Acollida per violència masclista de l'Institut Municipal de Serveis Socials

La funció de la Comissió serà validar els resultats obtinguts un cop comprovats documentalment els requisits de participació i les puntuacions atorgades a cada persona adjudicatària, així com assignar els habitatges d'acord amb les característiques d'aquests i les circumstàncies personals i familiars.

La Comissió elevarà la proposta d'adjudicació al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que emetrà la corresponent resolució d'adjudicació.

Barcelona, 4 de maig de 2023

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**ANNEX 1      RELACIÓ DELS HABITATGES**
**PROMOCIÓ: PORTA TRINITAT**

Tipus	Superfície comp(m <sup>2</sup> )	Nombre hab	Preu lloguer mensual (€)
H1	74,01	8	662,39
H2	73,74	4	659,97
H3	58,97	14	527,78
H4	58,76	6	525,90
H4A	58,2	3	520,89
H5	43,67	8	390,85
H6	43,58	5	390,04
H7	47,11	4	421,63

**PROMOCIÓ: CIUTAT DE GRANADA, 95-97**

Tipus	Superfície comp(m <sup>2</sup> )	Nombre hab	Preu lloguer mensual (€)
HS1	44,99	5	415,26
HS2	45,58	5	420,70
HS3	50,17	3	463,07
HS3'	50,83	1	469,16
HS3''	50,83	1	469,16
HS4	54,93	2	507,00
HS4-AD	55,01	1	507,74

S'ha d'afegir l'import del lloguer mensual del traster (de 15,38€ a 23,38€)

**PROMOCIÓ: VENEÇUELA, 96-106**

Tipus	Superfície comp(m <sup>2</sup> )	Nombre hab	Preu lloguer mensual (€)
HA1LL	49,06	4	439,09
1LL	56,51	30	505,76
2LLSIM	56,51	29	505,76
3LLEXT	49,81	3	445,80
4LL	49,28	4	441,06
5LLSIM	49,28	4	441,06
6GGEXT	47,17	1	422,17

## ANNEX 2 - BAREM DE PUNTUACIÓ

### **1.NECESSITAT D'HABITATGE (AMB RELACIÓ AL LLOC DE RESIDÈNCIA ACTUAL - NOMÉS UN SUPÒSIT) (MÀXIM 20 PUNTS)**

1	Unitats de convivència amb menors que provinguin de recursos habitacionals socials (públics o privats) amb un període d'estada superior a 6 mesos i amb situació favorable de sortida del recurs habitacional social (1)	20
2	Persones o unitats de convivència que es trobin en un d'aquests supòsits: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Que provinguin de recursos habitacionals socials (públics o privats) amb un període d'estada superior a 6 mesos i amb situació favorable de sortida del recurs habitacional social (1)</li> <li>- Que visquin en pensions (no subvencionades pels serveis municipals o per altres entitats socials)</li> <li>- Que vinquin en habitacions rellogades</li> <li>- Que visquin en locals o habitatges que no reuneixien les condicions mínimes d'habitabilitat</li> <li>- Que visquin en habitatges sense títol legal</li> </ul>	17
3	Persones o unitats de convivència que es trobin en un d'aquests supòsits: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Acollides en cases d'altres familiars o amics</li> <li>- Que comparteixin domicili amb altres unitats familiar</li> </ul>	15
4	Persones o unitats convivència on l'habitatge on resideixen habitualment no compleix la normativa d'accessibilitat, sempre i quan, hi hagi algun membre de la unitat de convivència que tingui mobilitat reduïda o sigui una persona de 65 anys o més i sigui una finca sense ascensor	14
5	Persones o unitats de convivència que resideixen en un habitatge de lloguer on la renda supera el 40% dels ingressos	10

(1) En el cas d'un recurs habitacional que no consti a l'expedient, la situació de sortida del recurs haurà de ser acreditada d'ofici per part dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Barcelona o de la persona sol·licitant (en cas d'un recurs privat) al Consorci de l'Habitatge, durant el termini de presentació de les al·legacions contra la llista baremada provisional (grup A) o la llista provisional d'admesos (grup B).

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**2. CIRCUMSTÀNCIES ECONÒMIQUES (MÀXIM 6 PUNTS)**

Ingressos anuals de la persona o unitat de convivència sol·licitant:

6	Inferiors o iguals a 4.600€	6
	Entre 4.601€ i 8.000€	4
	Superiors a 8.001€	2

**3. CIRCUMSTÀNCIES PERSONALS I FAMILIARS (MÀXIM 17 PUNTS)**

7	Sol·licitats amb persones a càrrec: - Per cada menor de 18 anys	(màxim 7 punts) 2 punts
8	Edat de la persona sol·licitant: - entre 50 i 64 anys	2 punts
9	Persones o unitats de convivència amb persones amb discapacitat: - Per cada persona amb grau de discapacitat entre 33-64% - Per cada persona amb grau de discapacitat entre 65-74% - Per cada persona amb grau de discapacitat >75%	(màxim 5 punts) 1 punt 2 punts 3 punts
10	<b>NOMÉS CONTINGENT FAMÍLIA MONOPARENTAL</b> Dones víctimes de violència masclista és necessari acreditar mitjançant informe de l'equip d'atenció a les dones de l'Ajuntament de Barcelona o mitjançant una ordre d'allunyament o sentència judicial conforme la persona víctima de violència masclista ha estat atesa en els darrers 3 anys o que està en risc versemblant de patir-la o en supera una.	3 punts

*En cas d'empat a puntuació, aquest es resoldrà a favor d'aquelles unitats de convivència en les quals el sol·licitant principal tingui major antiguetat al padró municipal d'habitants de Barcelona i, en segon lloc, en favor d'aquells participants amb major antiguitat en la inscripció al RSHPOB, d'acord amb la data de resolució d'inscripció al Registre.*